

REFERAT

FOA Vestsjællands

Ekstraordinære afdelings generalforsamling

Afholdt den 27/6 2022

FOA, Japanvej 2, Slagelse



Afdelingsformand Nichlas Riise bød velkommen. Generalforsamlingen blev indledt med afsyngelsen af "Det røde flag" – Afdelingsfanen var selvfølgelig til stede i salen 😊.

Der var fremmødt 42 stemmeberettigede medlemmer, 9 seniorer/pensionister, samt 5 fra personalet/a-kassen.

Afdelingsgeneralforsamlingen besluttede at bemyndige afdelingsbestyrelsen til snarest at sælge FOA Vestsjællands bygninger beliggende på Banegårdspladsen 3, 4400 i Kalundborg, samt Toftegårdsvej 14, 4550 Asnæs til højest opnåelig pris. Desuden opsiges lejemålet: Østre Parkvej 2G i Ringsted.

Punkt 1 Formalia indeholdt en række hurtige beslutninger:

1. a. **Valg af dirigent:** A-kasseleder Ulla Døj blev valgt som dirigent
1. b. **Valg af referent:** Faglig sekretær Sigurd Gormsen blev valgt som sekretær
1. c. **Berigtigelse af mødet:**
Dirigenten konstaterede at med indkaldelsen ude på sms, i nyhedsbrev og på hjemmesiden den 9/6 2022, så var den formelle 14-dages varsel jf. lovene opfyldt og generalforsamlingen rettidigt indkaldt.
1. d. **Godkendelse af forretningsorden.**
Forslaget til forretningsorden blev godkendt
1. e. **Valg af stemmeudvalg og stemmeudvalgsformand**
Sektor Næstformand René Strunch blev valgt som stemmeudvalgsformand.
Derudover blev følgende 5 personer valgt til stemmeudvalget:
 - Helle Stoltenberg
 - Jørn Nielsen
 - Pia Jensen
 - Trine Jørgensen
 - Else

1. f. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen bestod af 2 punkter:

1. Formalia
2. Forslag om salg af kontorbygninger, herunder ændringsforslag fremsat af Koordinationsudvalget.

Afslutning

Punkt 2: Forslag om salg af kontorbygninger, herunder behandling af ændringsforslag fremsat af Koordinationsudvalget.

Afdelingsformand Nichlas Riise indledte punktet, og kom rundt om emnet ved en orientering om baggrunden for beslutningen om frasalg af kontorbygningerne – hvilke Alternativer der foreslås, at vi bliver i lokalområdet – de konkrete tilbud og ejendomsvurderinger der foreligger – om de gennemførte urafstemninger. Nichlas orienterede om Koordinationsudvalgets ændringsforslag, før der blev lagt op til debat og afstemning om forslaget.

Baggrunden for at vi skal sælge og opsig

Kort fortalt har FOA Vestsjælland for mange kontorer, idet der er 58 kontorer til rådighed til 45 valgte og ansatte i både fagforening og a-kasse. Dertil er der mødefaciliteter i 4 bygninger, adgang til mødefaciliteter i Ringsted, samt uddannelsesgodkendelse til bygningerne i Slagelse og Holbæk.

På grund af medlemsfald og et ønske om at kunne reducere a-kassekontingentet, er der besluttet at a-kassen senest med udgangen af 2023 skal trækkes ud af FOA fagforeningerne mhp at indgå i en regionsstruktur i stedet.

Derfor har FOA Vestsjællands generalforsamling den 31/3 2022 besluttet, at kontorerne i Kalundborg, Asnæs og Ringsted skal afhændes.

Afdelingsbestyrelsen har i juni 2022 besluttet at arbejde efter at samle afdelingens personale i en kontorbygning.

Det er begrundet i den nye a-kassestruktur, i et ønske om at skabe højere faglighed, kvalitet og effektivitet ved at samle personalet, samtidigt med et behov for at holde driftsomkostningerne på et så lavt niveau som muligt.

Nichlas gennemgik økonomien i relation til kontorbygningerne i Asnæs og Kalundborg og i forhold til de lejede lokaler i Ringsted. Nævnte at det at a-kassen forlader afdelingens lejemål, vil betyde en mindreindtægt alene på det område svarende til ca. 800.000 årligt.

Vi oplever heller ikke mange medlemmer som fysisk kommer i fagforeningen, uden forudgående aftale.

Kontorerne i Slagelse og i Holbæk vil kunne rumme Fagforeningens personalet idet der er 36 kontorarbejdspladser til 33 valgte og ansatte. Det vil sige at frem til a-kassen rykker i egne lokaler vil der være ca. 10 ansatte "for meget", som der vil skulle findes løsninger på i form af inddragelse af grupperum, brug af dobbeltkontorer, hjemmearbejdspladser, etc.

Lokale muligheder for fortsat tilstedeværelse

Nichlas fortalte at der er afsøgt mulighed for fortsat tilstedeværelse i de berørte kommuneområder, i form af en kontor arbejdsplads og adgang til mødefaciliteter.

I Nykøbing Sjælland vil der kunne indgås aftale om dispositionsret for kontorfacilitet og mødefaciliteter til ca. 12 personer. Leje udgift ca. 30.000 årligt

I Ringsted skal der indgås en alternativ aftale, hvis den nuværende lejeaftale opsiges. Der er muligheder hos NNF, hos 3f, og hos TL. Udgiftsniveau anslås til ca. 30.000 årligt.

I Kalundborg vil der kunne indgås lejeaftale for kontorfacilitet hos Metal på Nytorv, hvor der også er mødefaciliteter til ca. 12 personer. Udgiftsniveau formentligt på ca. 20.000 årligt. DLF (lærerforeningen) har kontor ved siden af, og de tilbyder leje af mødelokale til 25 – 30 personer til kr. 300 pr gang (inkl. kaffe og te).

Der var spørgsmål til om lokalerne i Nykøbing og Kalundborg kan benyttes til netværksmøder. Det kan de, og vores udgangspunkt er at FTR'erne skal have en nøgle / evt. delenøgle.

Seniorerne spurgte til mødefaciliteter til seniormøderne. Det vil vi sikre – på den ene eller anden måde, afhængig af mødetypen.

Tilbud og ejendomsvurderinger

Nichlas gennemgik kort de tilbud og ejendomsvurderinger vi har modtaget på ejendommene i Asnæs og Kalundborg.

Kontorbygningen i **Kalundborg** foreligger der 2 vurderinger fra ejendomsmæglere på henholdsvis 4,9 op til 5,5 mio. Konkret har vi modtaget et købstilbud til overtagelse pr. 1/9 2022 på kr. 5,2 mio.

De årlige driftsudgifter pr. år er budgetteret til Kr. 344.000, hvoraf a-kassen refunderer 123.900 så fagforeningen står for de 220.100

På kontorbygningen i **Asnæs** foreligger der 2 vurderinger fra ejendomsmæglere. Den ene ejendomsmægler anslår salgsprisen til mellem 2,0 til 2,9 mio. Den anden mægler foreslår en udbudspris på 3,5 mio. og de har diverse salgs omkostninger på ca. 150.000

Urafstemninger

Der har været gennemført 3 urafstemninger i henholdsvis Kalundborg, Asnæs og Ringsted/Sorø. Urafstemningerne har været behæftet med tekniske fejl. Stemmetallene var

Kandidat	Kalundborg		Vælgere i alt	Ringsted / Sorø		Vælgere i alt	Odsherred		Vælgere i alt
	Antal stemmer	Procent		Antal stemmer	Procent		Antal stemmer	Procent	
Jeg stemmer Nej til sammenlægning af afdelingskontor	40	60,606%		4	22,222%		35	54,688%	
Jeg stemmer Ja til sammenlægning af afdelingskontor	26	39,394%		14	77,778%		29	45,313%	
Samlede stemmetal	66 8,219 %	100,000%	803	18 0,935 %	100,000%	1925	64 11,111 %	100,000%	576

128 havde stemt, heraf kun 4 i Ringsted/Sorø området, hvor der havde været fejl i afstemningen. Afstemningen i Ringsted Sorø blev derfor betragtet som ugyldig. I Odsherred var der også rod i afstemningen.

Det korte af det lange er at der blev konstateret at urafstemninger kan være problematiske.

Alle 3 urafstemninger blev betragtet som et nej til at FOA Vestsjælland skal trækkes ud af området. Derfor vil der i forbindelse med slag af kontorbygninger og ved opsigelse af lejemålet hos NNF i Ringsted, i stedet skulle indgås aftaler om rådighed over kontorer til aftalekontorer, samt adgang til mødefaciliteter.

Forslag og ændringsforslag

Nichlas gennemgik og begrundede Afdelingsbestyrelsens forslag og det fremsatte ændringsforslag:

Afdelingsgeneralforsamlingen bemyndiger afdelingsbestyrelsen til snarest at sælge FOA Vestsjællands bygninger beliggende på Banegårdspladsen 3, 4400 i Kalundborg, samt Toftegårdsvej 14, 4550 Asnæs til højest opnåelig pris over vurderingspris.

Desuden opsiges lejemålet: Østre Parkvej 2G i Ringsted.

Ændringsforslaget er at tilføjelsen "over vurderingspris" slettes.

Indstillet af afdelingens Koordinationsudvalg

Debat

Der var kommentarer til Kalundborg kontoret og den vurdering vi har modtaget

Steven spurgte til mulighederne for at leje nogle af lokalerne ud. Det er der, men der følger forpligtelser med, ofte også behov for ombygning. Derfor har ledelsen vurderet at det ville være for risikofyldt. Hanne supplerede med at lejeindtægter vil betyde at vi skal betale ejendomsskat – og det vil medføre krav om yderligere vedligeholdelse.

Asnæskontoret mangler isolering, og der er behov for nye vinduer og på sigt også tag. Når gasprisen som i dag er låst, bliver frigivet til markedspris, så ser vi ind i en prisstigning på mellem 150 og 200.00 mere end vi betaler i dag.

Stemmeprocenterne har været mellem ca. 8 og 11 %

Juttah tog orden for at anbefale at vi sælger de 2 huse hurtigst muligt. Det er på den ene side hjerteblod – på den anden side så er det nødvendigt.

Gitte pointerede behovet for at vi får ordentlige arbejdsvilkår for vores personale, og de ønsker en samling af afdelingen. Det bør vi også

Anne Juhl supplerede med en opfordring til at vi går i gang med at sælge alle vores bygninger. Det blev fulgt op af flere indlæg.

Elin syntes at vi får flotte vilkår med lokale aftalekontorer – det har man ikke været vant til i Sorø, hvor man har lejet sig ind

Afstemning

Status på den videre proces

Bestyrelsen behandlede punktet "ny kontorstruktur" på konference for nogle uger siden, hvor der blev sat nogle overordnede kriterier som sætter rammen om, hvor og hvilken vej vi skal: Der blev peget på, at afdelingen skal samles i Et hus med en central beliggenhed. Enten ved køb af en eksisterende bygning som så skal tilpasses, eller ved køb af byggegrund med efterfølgende bygning af kontorbygning, gerne i klimavenligt udgave med en god miljøprofil.

Den 29/6 nedsætter bestyrelsen en arbejdsgruppe bestående af formandskab, Sigurd, Bo Madsen (økonomiansvarlig), en medarbejderrepræsentant, samt maks. 1 repræsentant fra hver kommune. Udvalget skal afdække markedet både for køb af eksisterende kontorbygning såvel som mulighederne for at bygge selv med klimaprofil.

Bestyrelsen gør status løbende og indstiller til endelig godkendelse på generalforsamling marts 2023.

Afstemning om ændringsforslaget blev gennemført ved at alle stemte for det fremsatte ændringsforslag - bortset fra en som undlod at stemme.

Derefter blev det reviderede forslag sat til afstemning. Forslaget blev godkendt idet alle bortset fra en stemte for. Der var en som undlod at stemme.

Dermed har afdelingsbestyrelsen fået kompetencen til at afhænde kontorbygningerne i Kalundborg og Asnæs, og opsige lejemålet i Ringsted. Dog skal der etableres adgang til kontorer og mødefaciliteter i de berørte kommuneområder.

Afslutning

Afdelingsformand Nichlas Riise informerede om, at vi skal forvente en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling igen i marts 2023

Samt at der afholdes Ordinær generalforsamling den 30. november i 2023

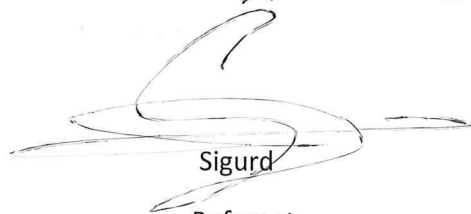
Andet?

Nichlas takkede dirigent og referent for indsatsen, og takkede forsamlingen fordi de kom og bidrog demokratisk til Fagforeningens videre udvikling

Den:


Ulla Døj
Dirigent

Den:

27/6 2022

Sigurd
Referent